

Logistea förvärvar sex fullt uthyrda terminaler för 587 MSEK från DSV i sale-leaseback-affär

Logistea AB (publ) har ingått avtal om att förvärva fem fastigheter och en tomträtt i en sale-leaseback-affär med DSV. Fastigheterna har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde på 587 miljoner kronor, före avdrag för latent skatt om 27 MSEK. Fastigheterna är fullt uthyrda till DSV Road AB med en återstående hyresperiod för varje tillgång om 10 år. Den uthyrbara arean uppgår till cirka 41 500 kvm.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om att förvärva fastigheterna Karlstad Bleket 1, Gävle Sörby Urfjäll 24:3, Skara Lertaget 1, Växjö Pantern 1, Östersund Långtradaren 4 samt tomträtten till fastigheten Halmstad Filen 8 genom förvärv av de fastighetsägande bolagen. Alla sex tillgångar är cross-dock-terminaler väl belägna i varje delmarknad och anpassade för hyresgästens logistikverksamhet, inklusive temperaturkontrollerade anläggningar i delar av portföljen. Tillgångarna är av liknande storlek och varierar från cirka 7 000 till 8 300 kvm. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 42 MSEK och alla hyresavtal är så kallade triple net avtal. Tillträde förväntas ske den 30 mars 2026, förutom för Växjö Pantern 1 där tillträde är villkorat av sedvanligt myndighetsgodkännande från ISP.

"Detta förvärv stärker ytterligare vår portfölj med sex attraktiva tillgångar i starka regionstäder. Fastigheterna hyrs ut på långa avtal till en ledande finansiellt stark och global hyresgäst med lång historik i respektive fastighet. Fastigheterna bidrar med kvalitet, lång duration och starkt kassaflöde till vår växande portfölj och vi ser fram emot ett långsiktigt samarbete med hyresgästen," säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Gävle Terminal Beskär

Bifogade filer

Logistea förvärvar sex fullt uthyrda terminaler för 587 MSEK från DSV i sale-leaseback-affär