

Logistea har idag tillträtt förvärvet av fastighet i Karlskrona, med NKT som största hyresgäst, med ett underliggande fastighetsvärde om 216 MSEK

Logistea AB (publ) har idag tillträtt tidigare annonserat förvärv av fastigheterna Nättraby 23:73 och Nättraby 23:76, belägna i Karlskrona kommun, Sverige (sammantaget "Fastigheten"). Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 216 MSEK före avdrag om 13 mkr, inklusive avdrag för latent skatt. NKT är största hyresgäst i Fastigheten som har en uthyrningsbar yta om cirka 19 000 kvadratmeter och årlig hyresintäkt som uppgår till cirka 16,9 MSEK. Genomsnittlig återstående hyreslängd är cirka 5,5 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag tillträtt Fastigheten i Karlskrona kommun genom förvärv av det fastighetsägande bolaget. Tillträdet var villkorat av sedvanligt myndighetsgodkännande från ISP vilket erhöles i mitten av mars 2026.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta om cirka 19 000 kvadratmeter och är uthyrd till NKT, Se-Lo, Statens Maritima Museum samt ett antal mindre hyresgäster. NKT utgör cirka hälften av hyresvärdet och man har nyligen färdigställt en ny testhall för NKT på Fastigheten. Fastigheten inrymmer industri- och lagerbyggnader uppförda i etapper och används i dagsläget för lager och logistikverksamhet samt testverksamhet för NKT. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till E22 cirka 10 minuter väster om Karlskrona centrum.

Transaktionen finansierades med egna medel och banklån.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Na Ttraby 7

Bifogade filer

Logistea har idag tillträtt förvärvet av fastighet i Karlskrona, med NKT som största hyresgäst, med ett underliggande fastighetsvärde om 216 MSEK