

## **Logistea har ingått två nya hyresavtal med Granngården respektive Elon samt förlängt hyresavtalet med Elgiganten i Partille om totalt cirka 7 096 kvm med ett totalt årligt hyresvärde om cirka 8,2 mkr**

Logistea har tecknat ett grönt 12-årigt hyresavtal med Granngården avseende 2 500 kvm handelsytor inom fastigheten Partille Lexby 11:242 ("Fastigheten"), som för närvarande är vakanta. Den årliga bashyran, exklusive hyrestillägg, uppgår till cirka 3,5 miljoner kronor. Hyresgästen bekostar samtliga driftskostnader inom lokalen.

Logistea har även tecknat ett grönt 10-årigt hyresavtal med Elon avseende 1 545 kvm handelsytor inom Fastigheten, som för närvarande är vakanta. Den årliga bashyran, exklusive hyrestillägg, uppgår till cirka 1,6 miljoner kronor. Hyresgästen bekostar samtliga driftskostnader inom lokalen.

Logistea har vidare förlängt befintligt avtal med Elgiganten om 3 051 kvm handelsytor inom Fastigheten med fem år till och med 31 oktober 2031.

I och med nyuthyrningarna och förlängningen med Elgiganten har Logistea förädlad Fastigheten från en tidigare lager- och logistikfastighet till en handelsfastighet. Uthyrningarna innebär en samlad total årlig hyresökning om cirka 5,1 mkr.

"Vi ser fram emot att etablera vår 103:e butik i Partille och komma ännu närmare både nya och befintliga kunder i regionen. Granngården befinner sig i en expansiv fas och Partille är ett område vi följt under lång tid. Här finns en stark och växande marknad, med många som delar vårt intresse för ett tryggt och omsorgsfullt liv med djur, trädgård och odling. Den nya butiken blir en modern och rymlig destination med ett brett, inspirerande sortiment för både privatpersoner och företagare. För att ytterligare stärka vårt serviceerbjudande kommer vi dessutom att satsa på ett hundtrim i butiken", Säger André Fredriksson, Fastighetschef, Granngården

"Vi är mycket glada över den här möjligheten. Handeln i Partille växer och vi ser fram emot att öppna en one-stop-shop för att kunna erbjuda våra kunder allt inom hemelektronik. Vi tror huset kan bli en riktig destination i östra Göteborg," säger Sebastian Brorsson på Elon.

"Vi är glada att fortsätta vår verksamhet i Partille. Vår butik är en viktig del av vårt nätverk och vi ser fram emot att erbjuda kunderna en moderniserad och uppgraderad butiksmiljö. Förlängningen är ett bevis på vårt långsiktiga engagemang i området," säger Annika Schönefeld, Head of Real Estate Elgiganten.

"Vi är mycket glada över att välkomna Granngården och Elon som nya hyresgäster och samtidigt förlänga vårt långvariga samarbete med Elgiganten. Tillsammans skapar dessa uthyrningar en stark och attraktiv handelsdestination i Partille, stärker Logisteas uthyrningsgrad och intjäning och visar på Fastighetens kvalitet och goda läge. Vi ser fram emot det fortsatta samarbetet med hyresgästerna", säger William Bengtsson, uthyrare på Logistea.

**För ytterligare information, kontakta**

---

Jonas Kennerhed, Förvaltningschef  
[Jonas@logistea.se](mailto:Jonas@logistea.se)

**Om Logistea AB (publ)**

---

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: [www.logistea.se](http://www.logistea.se)

**Bifogade bilder**

---

**DJI 0412**

**Bifogade filer**

---

**Logistea har ingått två nya hyresavtal med Granngården respektive Elon samt förlängt hyresavtalet med Elgiganten i Partille om totalt cirka 7 096 kvm med ett totalt årligt hyresvärde om cirka 8,2 mkr**