

Årsredovisning

Räkenskapsåret 2017-05-01 - 2018-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för GDL Fastigheter i Kristianstad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämman

den

1/10 - 2018

Stämman beslut tillika godkänna förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöter: WVD

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter vilka hyrs ut till kunder utanför koncernen.
Bolaget är ett dotterbolag till GDL Transport Holding AB, 556226-9067, med säte i Helsingborg.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2018 togs det nya tempererade lagret i Kristianstad i drift. Lagret omfattar 10 000 m2 (investering 140 MSEK) och huvudkund i lagret är Kiviks Musterier.

Efter verksamhetsåret utgång har aktieöverlåtelseavtal tecknats mellan GDL Transport Holding AB och Ilijan Batljan Invest AB, med tillträde under juli 2018. GDL har tecknat avtal om att hyra både kontor och lager och bedriva verksamhet i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	2 486	2 390	2 159	2 160	2 162
Resultat efter finansiella poster	-698	1 048	1 102	1 053	984
Balansomslutning	46 340	21 932	16 533	16 214	15 239
Soliditet (%)	1	12	23	18	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 567 294	608 213	2 275 507
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		608 213	-608 213	0
Årets resultat			-697 807	-697 807
Belopp vid årets utgång	100 000	2 175 507	-697 807	1 577 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 175 507
årets förlust	-697 807
	1 477 700
disponeras så att i ny räkning överföres	1 477 700
	1 477 700

Resultaträkning

	Not 1	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 486 346	2 389 578
Övriga rörelseintäkter		6 964	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 493 310	2 389 578
Rörelsekostnader	2		
Driftkostnader		-1 545	0
Reparations- och underhållskostnader		-44 751	-134 255
Fastighetsskatt		-42 960	-42 960
Övriga externa kostnader		-84 977	-124 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-741 588	-716 618
Övriga rörelsekostnader		-23 042	0
Summa rörelsekostnader		-938 863	-1 018 407
Rörelseresultat		1 554 447	1 371 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	245
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 252 254	-323 539
Summa finansiella poster		-2 252 254	-323 294
Resultat efter finansiella poster		-697 807	1 047 877
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-268 049
Summa bokslutsdispositioner		0	-268 049
Resultat före skatt		-697 807	779 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-171 615
Årets resultat		-697 807	608 213

Balansräkning

Not
1

2018-04-30

2017-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 020 666	16 653 726
Inventarier, verktyg och installationer	5	917 089	433 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	115 285 360	3 105 526
Summa materiella anläggningstillgångar		132 223 115	20 192 329

Summa anläggningstillgångar

132 223 115

20 192 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	448 434
Fordringar hos koncernföretag		0	1 722
Övriga fordringar		1 519 217	657 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 992	632 182
Summa kortfristiga fordringar		1 543 209	1 739 339

Summa omsättningstillgångar

1 543 209

1 739 339

SUMMA TILLGÅNGAR

133 766 324

21 931 668

Balansräkning

Not
1

2018-04-30

2017-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 175 507

1 567 294

Årets resultat

-697 807

608 213

Summa fritt eget kapital

1 477 700

2 175 507

Summa eget kapital

1 577 700

2 275 507

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

260 000

260 000

Ackumulerade överavskrivningar

206 000

206 000

Summa obeskattade reserver

466 000

466 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

12 770 000

Summa långfristiga skulder

0

12 770 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 770 000

700 000

Leverantörsskulder

8 749 747

3 670 164

Skulder till koncernföretag

109 771 271

1 686 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

431 606

363 577

Summa kortfristiga skulder

131 722 624

6 420 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 766 324

21 931 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30
Räntekostnader	-328 522	-304 789
Räntekostnader till koncernföretag	-1 922 136	0
Övriga finansiella kostnader	-1 596	-18 750
	-2 252 254	-323 539

Not 4 Byggnader och mark

	2018-04-30	2017-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 942 150	16 220 983
Inköp	0	3 721 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 942 150	19 942 150
Ingående avskrivningar	-3 288 424	-2 680 328
Årets avskrivningar	-633 060	-608 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 921 484	-3 288 424
Utgående redovisat värde	16 020 666	16 653 726

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-04-30	2017-04-30
Ingående anskaffningsvärden	707 229	707 229
Inköp	592 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 299 769	707 229
Ingående avskrivningar	-274 152	-165 630
Årets avskrivningar	-108 528	-108 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 680	-274 152
Utgående redovisat värde	917 089	433 077

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-04-30	2017-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 105 526	119 802
Inköp	112 179 834	2 985 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 285 360	3 105 526
Utgående redovisat värde	115 285 360	3 105 526

Not 7 Obeskattade reserver

	2018-04-30	2017-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	206 000	206 000
Periodiseringsfond 2016	260 000	260 000
	466 000	466 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-04-30	2017-04-30
Fastighetsinteckning	14 527 200	14 527 200
	14 527 200	14 527 200

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget är DSVM Invest A/S, organisationsnummer 27549403, med säte i Köpenhamn, Danmark.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter verksamhetsåret utgång har aktieöverlåtelseavtal tecknats mellan GDL Transport Holding AB och Ilija Batljan Invest AB gällande försäljning av aktierna i dotterbolaget Fastigheter i Kristianstad AB, med tillträde under juli 2018. GDL Logistik AB har tecknat avtal om att hyra både kontor och lager och bedriva verksamhet i fastigheten.

Helsingborg 2018-10-01

Ilija Batljan
Ordförande/VD