

Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB
Org nr 556793-0739

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2018-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter vilka hyrs ut till kunder utanför koncernen. Bolaget är ett dotterbolag till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB, 559161-5504 som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit uppköpt av Ilija Batljan Invest Kristianstad AB org nr 559161-5504, bolaget har under året namnändrats från GDL Transport Holding AB till Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB.

Bolaget har i år ett förkortat räkenskapsår 180501-181231.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Nettoomsättning	tkr	5 064	2 486	2 390	2 159	2 160	2 162
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 740	-698	1 048	1 102	1 053	984
Soliditet	%	2,3	1,0	12,0	23,0	18,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	2 175	-697	1 578
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-697	697	-
Årets resultat	-	-	1 148	1 148
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>1 478</u>	<u>1 148</u>	<u>2 726</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 477 699
Årets resultat	1 148 828
Totalt	<u>2 626 527</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 626 527
Totalt	<u>2 626 527</u>

Resultaträkning	Not	2018-05-01 -2018-12-31	2017-05-01 -2018-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 064	2 486
Övriga rörelseintäkter		35	7
Summa rörelseintäkter		5 099	2 493
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-14	-1
Reparations och underhållskostnader		-6	-45
Övriga externa kostnader		-154	-85
Fastighetsskatt		-33	-43
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000	-742
Övriga rörelsekostnader		-	-23
Summa rörelsekostnader		-1 207	-939
Rörelseresultat		3 892	1 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 152	-2 252
Summa finansiella poster		-2 152	-2 252
Resultat efter finansiella poster		1 740	-698
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-400	-
Förändringar av överavskrivningar		133	-
Summa bokslutsdispositioner		-267	0
Resultat före skatt		1 473	-698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324	-
Årets resultat		1 149	-698

Balansräkning	Not	2018-12-31	2018-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	135 973	16 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	162	917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	115 285
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		136 135	132 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 974	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 974	0
Summa anläggningstillgångar		139 109	132 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170	-
Övriga fordringar		347	1 519
Övriga skattefordringar		321	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	24
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		838	1 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		759	-
<i>Summa kassa och bank</i>		759	0
Summa omsättningstillgångar		1 597	1 543
Summa tillgångar		140 706	133 766

Balansräkning	Not	2018-12-31	2018-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 478	2 175
Årets resultat		1 149	-698
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 627	1 477
Summa eget kapital		2 727	1 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		660	260
Akkumulerade överavskrivningar		73	206
Summa obeskattade reserver		733	466
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	-
Summa långfristiga skulder		95 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000	12 770
Leverantörsskulder		-	8 750
Skulder till koncernföretag		37 525	109 771
Skatteskulder		129	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592	432
Summa kortfristiga skulder		42 246	131 723
Summa eget kapital och skulder		140 706	133 766

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-05-01 -2018-12-31	2017-05-01 -2018-04-30
Räntekostnader	1 073	329
Räntekostnader till koncernföretag	1 079	1 922
Övriga finansiella kostnader	-	2
	2 152	2 253

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2018-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 942	19 942
- Inköp	1 717	-
- Omklassificeringar m m	119 072	-
	140 731	19 942
Utgående anskaffningsvärden	140 731	19 942
Ingående avskrivningar	-3 921	-3 288
- Årets avskrivningar	-837	-633
	-4 758	-3 921
Utgående avskrivningar	-4 758	-3 921
Redovisat värde	<u>135 973</u>	<u>16 021</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2018-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 300	707
- Inköp	-	593
- Omklassificeringar m m	-593	-
Utgående anskaffningsvärden	707	1 300
Ingående avskrivningar	-383	-274
- Årets avskrivningar	-163	-109
Utgående avskrivningar	-546	-383
Redovisat värde	<u>161</u>	<u>917</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2018-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	115 286	3 106
- Inköp	3 786	112 180
- Omklassificeringar m m	-119 072	-
Utgående anskaffningsvärden	0	115 286
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>115 286</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2018-12-31</u>	<u>2018-04-30</u>
- Tillkommande fordringar	2 974	-
Utgående anskaffningsvärden	2 974	0
Redovisat värde	<u>2 974</u>	<u>0</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2018-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>79 000</u>	<u>-</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2018-05-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>100 000</u>	<u>14 527</u>
	<u>100 000</u>	<u>14 527</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2019-_____ för fastställelse.

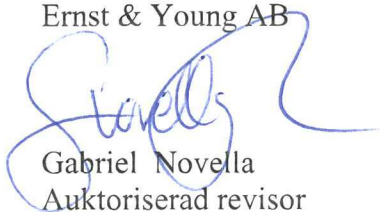
Stockholm 2019- 0628



Ilija Batljan
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019- 0628 .

Ernst & Young AB



Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB, org.nr 556793-0739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2019

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

